



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA ANTIGA ESCOLA BAIRRO ÁGUAS CLARAS

Área: Térreo: 416,28m² + Subsolo: 101,74m² = 518,02m²

Local: Bairro Águas Claras nº 77, Travessa A, Esquina com Rua Cap. Erico Ferreira, Alpestre/RS

Proprietário: Município de Alpestre/RS

Este memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais e serviços que serão utilizados na obra REFORMA ANTIGA ESCOLA BAIRRO ÁGUAS CLARAS, localizada no Bairro Águas Claras nº 77, Travessa A, Esquina com Rua Cap. Erico Ferreira, Alpestre/RS.

NORMAS E REQUISITOS MÍNIMOS

As normas de execução e instalação devem ser atendidas na íntegra em todos os serviços projetados conforme este memorial descritivo, sendo que é de suma importância levar em conta o atendimento das normas técnicas brasileiras (ABNT/NBR).

SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES

A contratada procederá à limpeza prévia do local e, imediatamente após a assinatura do contrato, a colocação das placas de identificação da obra, indicando todos os responsáveis técnicos envolvidos na sua execução e projeto, com dados da empresa contratada e dados da obra, obedecendo a exigências das normas vigentes.

A locação e gabarito da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados e informados nos projetos arquitetônico e estrutural.

CERCAMENTO

Para segurança dos usuários e delimitação da área, deverá ser executado cercamento no entorno da edificação. Cercamento com alambrado de aço, portões e devidos sistemas estruturais.

REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

Na edificação a ser reformada, será necessária a remoção de itens existentes como revestimentos de piso e parede, reboco, esquadrias, telhas, tesouras e forros, instalações elétricas e hidráulicas, entre outros. Haverá também a demolição de paredes em alvenaria, remoção de revestimento cerâmico e argamassas, conforme indicado em projeto arquitetônico e orçamento.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

SUPERESTRUTURA

Como parte integrante do sistema de superestrutura, deverá ser executada uma laje pré-moldada e vigas. Itens de concreto, ferragens, armaduras, formas e outros deverão seguir especificações técnicas constantes em orçamento.

Conforme indicado em projeto arquitetônico e para vedar alguns vãos de aberturas, serão erguidos painéis de alvenaria em bloco cerâmico.

Conforme indicado em projeto arquitetônico, será necessária a instalação de divisórias/parede em gesso drywall anti-chamas, com altura do piso ao teto, juntamente com os devidos acabamentos e estruturas de fixação pertinentes.

SISTEMA DE COBERTURA

A cobertura total da edificação deverá ser do tipo Telha Termoacústica Sanduíche, respeitando as inclinações necessárias e garantindo estanqueidade total da edificação e com os devidos acabamentos, cumeeiras, impermeabilizações e estruturas de fixação pertinentes. Tesouras, terças e demais itens estruturais da cobertura deverão ser metálicos, com os devidos tratamentos e acabamentos.

Serão executadas calhas em aço galvanizado, com as devidas impermeabilizações, conexões, saídas de água e acabamentos.

Deverá ser executado forro em PVC, cor branca, com as devidas fixações e acabamentos necessários.

PAVIMENTAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, haverá execução de contrapiso em concreto. Deverá ser executado com a devida compactação, nivelamento e demais serviços necessários.

Conforme indicação, haverá execução de calçada de pedra de basalto regular com espessura média de 5cm a 7cm, e piso tátil.

Para fins de acessibilidade, será executada uma rampa em concreto, moldado in loco, no acesso frontal da edificação, conforme projeto arquitetônico.

REVESTIMENTOS

Como revestimento interno de piso, será instalado porcelanato (cor a definir pela administração municipal), com dimensões de 60cm x 60cm, em toda a edificação. O assentamento será procedido com emprego de argamassa de alta adesividade AC3, e rejuntamento com rejunte em epóxi em cor clara.

Os rodapés serão confeccionados com o mesmo material do revestimento do piso do seu respectivo ambiente, conforme especificação de projeto arquitetônico.

Para revestimento externo das paredes, será executado chapisco e emboço sob alvenaria. Na parte interna da edificação, haverá revestimento em chapisco e emboço, e também instalação de revestimento cerâmico conforme indicação e em cores a definir pela administração municipal.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E FERRAGENS

Conforme dimensões indicadas no projeto arquitetônico, as janelas serão executadas em alumínio branco e vidro liso incolor. As janelas serão com sistema de correr duas folhas e também em sistema maxim-ar. As portas das cabines sanitárias serão de alumínio na cor branca, tipo veneziana, com locais, características, dimensões, revestimentos indicados em projeto. A porta de acesso principal será de alumínio e vidro. Para segurança, as janelas deverão ser vedadas com sistema de gradil metálico.

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

As portas de alumínio terão conjunto de fechadura tipo alavanca, em aço.

Os vidros utilizados nas esquadrias deverão obedecer a NBR 11706 e NBR 7199.

PINTURA

Deverá ser realizada a pintura total da edificação, com os devidos preparos de fundo, selador, emassamento e outros. Pintura acrílica semi-brilho sobre massa látex nas paredes internas e no forro. Pintura texturizada acrílica semi-brilho nas paredes externas. As cores e tons serão definidos a critério da Administração Municipal e do Setor de Engenharia, Arquitetura e Urbanismo. As grades existentes deverão ser pintadas com pintura esmalte.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas e finalizadas.

Receberão quantas demãos forem necessárias para o perfeito cobrimento (no mínimo 2 demãos), sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas, quantas demãos forem necessárias para o perfeito cobrimento. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Contempla substituição geral da instalação elétrica da edificação, incluindo itens de projeto de prevenção e proteção contra incêndio (PPCI), com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como condutores, ar condicionado, eletrodutos, tomadas, interruptores, luminárias, circuitos, cabos, sistema de alarme, interfone, entre outros. As luminárias, serão modelo plafon LED, de sobrepor. As tomadas deverão contemplar as potências e cargas necessárias ao uso da edificação, sendo instaladas em altura média e alta. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A execução dos serviços de instalação hidráulica obedecerá estritamente ao projeto hidrossanitário e seus detalhes. Todo o material hidráulico a ser empregado deverá invariavelmente ser de primeira qualidade e satisfazer as normas da ABNT ou DIN e CORSAN.

Contempla substituição geral da instalação hidrossanitária da edificação, com fornecimento, execução e instalação de todos os itens necessários à reforma, como tubulações, condutores, registros, bacias sanitárias, cubas para banheiro, metais entre outros. Deverão ser executados banheiros e fradários adaptados às normas de acessibilidade, com dimensões e itens conforme normas vigentes. As louças deverão ser em porcelana, na cor branca. Os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. Os banheiros e sanitários deverão seguir as especificações e detalhamentos constantes em projeto arquitetônico e hidrossanitário, respeitando a NBR e os itens mínimos de acessibilidade universal.

CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS

Rampas e escadas deverão conter corrimão/guarda-corpo, em aço inox, circular, com duas alturas, conforme descrito em projeto e orçamento, seguindo as normas de Saídas de Emergência (ABNT NBR 9077) e de Acessibilidade (ABNT NBR 9050/2020).

Guarda corpo e Corrimão - Conforme as descrições das Normas Brasileiras os guarda corpos deverão seguir as especificações da NBR 9077, Dez 2001 - Saídas de emergência em edifícios:



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE ALPESTRE

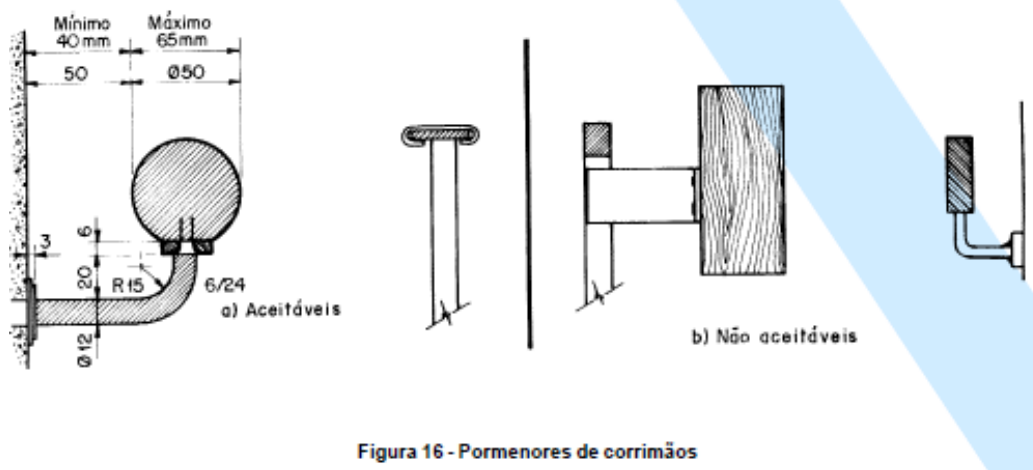


Figura 16 - Pormenores de corrimãos

Os corrimãos e guarda-corpos deverão seguir também as especificações técnicas da ABNT NBR 9050/2020, onde consta suas dimensões e especificações:

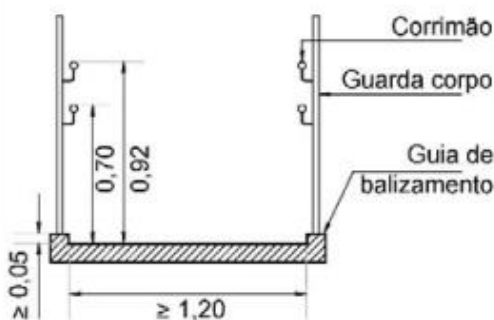


Figura 72 – Guia de balizamento

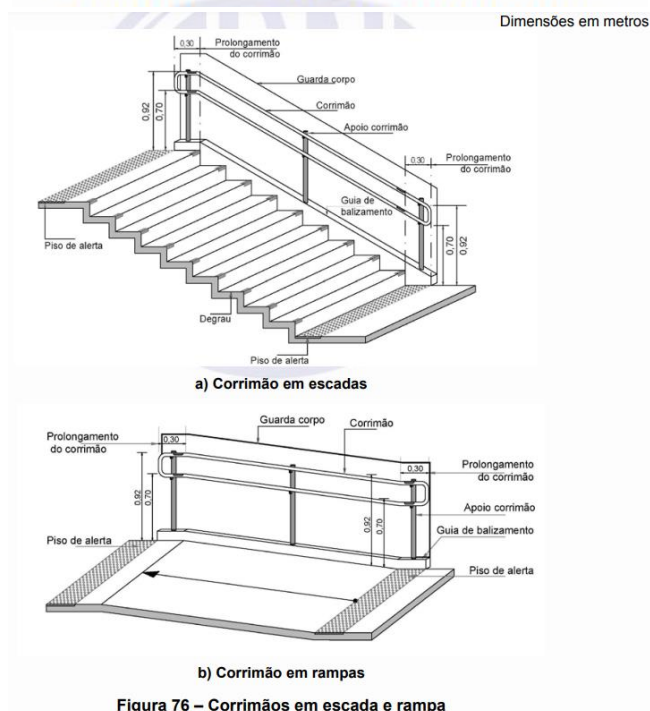


Figura 76 – Corrimãos em escada e rampa



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ALPESTRE

SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral final de pisos, paredes, revestimentos, esquadrias, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar avarias.

As instalações, aberturas e demais sistemas construtivos deverão ser testados e deverão funcionar corretamente.

Alpestre - RS, 26 de fevereiro de 2026.

DANIEL IANSSEN
Engenheiro Civil CREA RS 134510-D

LUÍSA COPPINI BALESTRIN
Arquiteta e Urbanista CAU RS A228024-8

RUDIMAR ARGENTON
Prefeito Municipal